



# COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Al. A)

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

(L.R. del 08.07.2009 n.° 14/2009 –  
“Misure a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo  
dell'edilizia sostenibile” )

Il/La sottoscritto/a ..... nato a  
..... Prov. (.....) il ..... iscritt... all'Albo  
de..... della Provincia di .....  
al n. .... C.F/P.iva ..... tel.  
...../..... fax ...../..... con studio/recapito in  
..... Prov. (.....) CAP. .... Via  
..... n. .... int. .... in qualità di progettista dei lavori in oggetto su  
incarico della ditta ..... riguardo  
all'immobile ubicato in Via ..... n° ..... località  
.....

### ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare e rappresentate negli elaborati tecnici e grafici di progetto, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, COME INTEGRATO DALLE NORME DELLA L.R. VENETO n° 14/2009 DEL 08.07.2009, nonché la sussistenza di tutte le condizioni cui la L.R. n° 14 del 08.07.2009 subordinata alla realizzazione dell'intervento, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie e di quelle statiche (comprese quelle relative alle zone sismiche) che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate;

Il sottoscritto progettista dichiara, sotto la propria responsabilità che i rilievi e le misure corrispondono alla realtà con particolare riguardo alle distanze dalle proprietà e dai fabbricati e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

### ASSEVERA INOLTRE

(la sezione che segue va integralmente compilata in quanto parte integrante della presente asseverazione)

1. che l'immobile :

- ricade in ambito vincolato ai sensi del titolo I “Beni culturali” del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 490/1999) per cui si **allega il parere favorevole in data .....** della Soprintendenza per i BB.AA. di Venezia (art. 21 del D.Lgs 42/2004);
- ricade in ambito vincolato ai sensi del titolo II “Beni paesaggistici ed ambientali” del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/99 e ex L. 431/85) e pertanto **si richiede il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 159 D.Lgs 42/2004;**
- NON RICADE** in ambito vincolato ai sensi del titolo I “Beni culturali” del D.Lgs. 42/2004;

2. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio e nel rispetto delle regole tecniche di Prevenzione Incendi vigenti (D.M. 09.04.1994 e s.m.i.), e che l'attività :

- è **compresa** tra quelle del DPR 26.05.59 n° d'ordine .... ovvero in quelle di cui al DM 16.2.82 tabella ... n° d'ordine .... , e pertanto si allega il Nulla-Osta/Parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia n° ..... del .....
  - non è compresa** tra quelle elencate dal DPR 26.05.59 o dal D.M. 16.2.82, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco;
  - altro** .....
- (è soggetta alle norme di cui al DM 16.05.87 n° 246 per edifici destinati a civile abitazione con altezze antincendio uguale o superiore a 12 m);

3. **che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**  
 elettrico  termico  idro-sanitario  del gas  sollevamento persone e cose  antincendio  
e che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui al D.M. 37/2008 (Ex Legge n° 46/90, D.P.R. n° 447/91, Legge n° 10/91) e regolamenti specifici;  
 **Non verrà installato, trasformato e ampliato alcun impianto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera a), b), d), e), g) di cui al D.M. n. 37 del 22.01.2008 e pertanto non verrà depositato, presso lo sportello unico per l'edilizia, alcun progetto;**
4. **ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, che l'intervento proposto:**  
 è **soggetto** alle prescrizioni della legge n°13/89, del D.M. 236/89 e Capo III del DPR 380/01, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio dell'Attività di cui alla presente asseverazione;  
 accessibilità  visitabilità  adattabilità  
 è **soggetto** alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92, trattandosi di edificio privato aperto al pubblico o di edificio pubblico, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni di legge;  
 **non è soggetto** alle prescrizioni della legge n°13/89 e del Capo III del DPR 380/01 nonché al regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89.  
 **altro** .....
5. **che, ai fini del D.Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Leg. n° 360/93, e D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) e successive modifiche, l'intervento:**  
 **non necessita** di Nulla-Osta da parte degli enti competenti;  
 **necessita** di Nulla-Osta da parte degli enti competenti e pertanto si allega copia della richiesta di tale parere;  
 **altro** .....
6. **che per quanto attiene allo smaltimento delle acque reflue dell'immobile si dichiara che :**  
 L'immobile risulta dotato di autorizzazione allo scarico rilasciata il .....;  
 Dovrà essere richiesta nuova autorizzazione per modifiche previste allo scarico esistente;  
 Non verrà modificato o ampliato l'impianto di smaltimento delle acque reflue;  
 Altro .....
7. **che ai fini del D.Lgs.vo 19 agosto 2005, n. 192, nonché del D.Lgs.vo 29 dicembre 2006, n. 311 (Risparmio Energetico):**  
 sarà depositato il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con necessarie verifiche di legge, stabiliti dall'art. 4 comma 11 L. 493/93 così come modificato dalla Legge 662/96;  
 non ricorre il presupposto;
8. **che ai fini della Legge n° 1086/71 e dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 (Denuncia delle opere in C.A.):**  
 necessita il rilascio, da parte del Comune, dell'attestazione dell'avvenuto deposito della documentazione relativa al calcolo delle strutture in c.a. ed a struttura metallica;  
 non ricorre il presupposto;
9. **che sono altresì necessari i seguenti pareri** .....
10. **che le opere non contrastano con i Regolamenti edilizio e di Igiene comunali e in particolare sono rispettati le altezze minime dei vani, i rapporti illuminanti, le superfici minime dei vani in relazione alla loro destinazione;**
11. **di rispettare i contenuti del D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 – Norme in materia ambientale - ;**
12. **che al termine dei lavori,**

- deve essere rilasciato il certificato di agibilità**, di cui all'art. 24 del DPR 380/01, alle unità immobiliari interessate dalle opere, tale certificazione deve essere richiesta a cura dell'interessato su appositi modelli disponibili presso l'ufficio edilizia privata;
- non è necessario venga rilasciato un nuovo certificato di agibilità** delle unità immobiliari interessate dalle opere;

13. **che l'intervento oggetto della D.I.A. viene realizzato fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.**
  
14. **che ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001, i lavori saranno completati entro il termine massimo di validità fissato in anni tre, impegnandosi a comunicare la data di ultimazione dei lavori e ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.**
  
15. **dichiara inoltre di aver accertato che la ditta richiedente è in possesso di idoneo titolo ad edificare;**
  
16. **agli effetti dell'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001, dalla data odierna, il sottoscritto tecnico progettista assume la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, dichiara inoltre di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci non veritiere nella presente relazione asseverata e nella descrizione lavori e grafici allegati, l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.**
  
17. **dichiara altresì di aver verificato l'idoneità tecnico - professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008 e di aver prodotto la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettera a) e b) del D.Lgs. sopraccitato.**

La presente relazione di asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione individuata nell'elenco che precede, nonché alla seguente descrizione dei lavori da eseguire:

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** .....  
(Vedi anche Relazione ed elaborati grafici allegati)

**EVENTUALI NOTE AGGIUNTIVE**


**Data** \_\_\_\_\_

**IL PROGETTISTA ASSEVERANTE**

\_\_\_\_\_